



LES FORÊTS :

- FORÊT DE FEUILLUS EN EXPLOITATION DURABLE (EXPLOITATION FORESTIERE) - 24.3 ha
- FORÊT DE FEUILLUS ENVIRONNANTES

LA VALLEE :

- FOND DE VALLEE (BOISEMENTS ET PRAIRIES HUMIDES) - 5.3 ha
- HYDROGRAPHIE (COURS D'EAU, ETANGS ET MARES) - 4.8 ha

LE PARC PAYSAGER :

- FORÊT DE FEUILLUS JARDINEE - 10.8 ha
- PARCELLE CONIFERES - 900 m²
- ARBORETUM - 3700 m²
- GRANDE PRAIRIE ARBOREE - 1.67 ha
- ZONE PISCINE A L'ETUDE
- ZONE PARKING PAYSAGER/BOISE A L'ETUDE (50+50 PLACES EN HERBE)

LE VILLAGE ET LES JARDINS CULTIVES (PHASE 2)

- LA PLACE DU VILLAGE - 2500 m²
- LE VERGER, LE POTAGER, LA MINI-FERME - 5700 m²

LE BÂTI :

- ① ECOLOGES (20 EN PHASE 1, PUIS 30 A TERME)
- ② MANOIR ET DEPANDANCE REHABILITES (ACCEUIL, HÔTEL, RESTAURANT)
- ③ PORTE ANCIENNE DU FORT GIRARD MISE EN VALEUR
- ④ AUTRES BÂTIMENTS EXISTANTS (REHABILITATION ET PROGRAMME A L'ETUDE)

- VOIE EXISTANTE
- CHEMINEMENT PRINCIPAL, POMPIER ET CYCLE
- DIGUES EXISTANTES

--- LIMITE DE PROPRIETE (Non-contractuelle, bornage géomètre)

NOTE : Surfaces données à titre indicatif (projet niveau esquisse)

LVAC-Etude pour l'implantation d'Ecolodges sur un terrain boisé et les aménagements extérieurs en rapport avec le programme du site à La Ville aux Clercs.

MAITRISES D'OUVRAGE

REPÈRE SAUVAGE
SAS Le Domaine de Vendôme
Lieu dit Le Fort Girard
41160 La Ville Aux Clercs

MAITRISE D'ŒUVRE

JAAMS - ARCHITECTE
11 Villa Felix Faure
75019 Paris
+33 6 87 86 58 00
studio@jaams-studio.com

ATELIER FOÏS - PAYSAGISTE
3-7 Rue Albert Marquet
75020 PARIS
tel. 06 19 85 00 80
mail@atelierfois.com

INFRA SERVICE - BUREAU D'ETUDE
55b, rue Gaston Boulet -
Bapaume-lès-Rouen - 76380
Canteleu
02.32.82.36.81
cgodard@infraservices.fr
www.infraservices.org

nom PLAN MASSE		phase ESQ	échelle 1/2000	émetteur AFT
format d'impression A1		date 28/01/2022	n° document 01	indice 0
nom du fichier 220128-LVAC-ESQ-PLAN ETUDE CAS PAR CAS DEF.dwg				